

प्रादेशिक योजना - अहमदनगर

शिर्डी विकास केंद्रातील मौ. सावळी विहीर बुद्रुक येथील  
गट नं. ५/४ क्षेत्र ३ हेक्टर ५७ आर या जमिनीबाबत...  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे  
कलम २०(४) अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत..

**महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग**

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१६०५/२३३८/प्र.क्र. २७१/०६/नवि-९

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक: ०६ जानेवारी, २००९

**शासन निर्णय :-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने

(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी

प्रत - उपसचिव (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२ यांना माहितीकरिता प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक
- २) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
- ३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा अहमदनगर
- ४) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक  
(सोबतच्या अधिसूचनेनुसार भाग नकाशे अधिप्रमाणित करणेसाठी पाठवावे, हि विनंती)
- ५) सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर
- ६) व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास प्राधिकरण, मुंबई
- ७) व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक व सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर यांच्याकडे पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी, (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई (त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी)

## अधिसूचना

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक : ०६ जानेवारी, २००९

### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक टिपीएस-१६०५/२३३८/प्र.क्र.२७१/०६/नवि-९: ज्याअर्थी अहमदनगर प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस/१६००/९३२/प्र.क्र.३२/२००३(भाग- १)/नवि-९, दि. १४ जुलै, २००५ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १ ऑक्टोबर, २००५ पासून अमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, मौजे सावळी विहीर बुद्रुक ता. राहता जि. अहमदनगर हे गांव अहमदनगरच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेत समाविष्ट असून उक्त प्रादेशिक योजनेच्या शिडी झोन प्लॅन प्रस्तावानुसार मौजे सावळी विहीर बुद्रुक येथील गट क्र. ५/४ ही जमीन भागशः ना विकास विभागात व भागशः जमीन 'ट्रक टर्मिनल' म्हणून दर्शविलेली आहे. (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधिलेले आहे) च्या कलम-२० पोटकलम-२ मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त क्षेत्राच्या जमीन वापराबाबत खालील प्रमाणे फेरबदल करणे आवश्यक असल्याबाबत शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे)

- १) गट नं. ५/४ पै. ०.८२ हे. हे मंजूर प्रादेशिक योजना अहमदनगरमधील नाविकास विभागाचे क्षेत्र वाणिज्य विभागात समाविष्ट करणे.
- २) गट नं. ५/४ चे उत्तरेकडील १.२० हेक्टर क्षेत्र ट्रक टर्मिनस मधून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करणे.
- ३) गट नं. ५/४ चे दक्षिणेकडील १.२० हेक्टर क्षेत्र (जंक्शन लगतचे क्षेत्र) ट्रक टर्मिनस मध्ये कायम ठेवण्यात येवून सदर क्षेत्र व प्रादेशिक योजनेतील ट्रक टर्मिनसचे उर्वरित क्षेत्रासाठी समुचित प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (MSRDC) यांना दर्शविण्यात यावे. या ट्रक टर्मिनसचा विकास जर MSRDC ला शक्य नसल्यास MSRDC च्या संमतीने मूळ मालक करू शकतील.

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम(३) च्या तरतुदींनुसार शासनसूचना क्रमांक टिपीएस-१६०५/२३३८/प्र.क्र.२७१/०६/नवि-९, दिनांक १० एप्रिल, २००७ अन्वये उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे 'उक्त अधिकारी' असे संबोधले आहे)

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगर रचना, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमीनीचा वापर बदल करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमीनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढीलप्रमाणे सशर्त मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दिनांक १ ऑक्टोबर २००५ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदी खालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

### नोंद

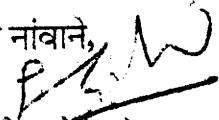
- १) गट क्र. ५/४ पै. ०.८२ हे क्षेत्र मंजूर प्रादेशिक योजना अहमदनगरमधील नाविकास विभागातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- २) गट क्र. ५/४ चे उत्तरेकडील १.२० हेक्टर क्षेत्र "ट्रक टर्मिनस" मधून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- ३) गट क्र. ५/४ चे दक्षिणेकडील १.२० हेक्टर क्षेत्र (जंक्शन लागतचे क्षेत्र) "ट्रक टर्मिनस" मध्ये कायम ठेवण्यात येवून सदर क्षेत्र व प्रादेशिक योजनेतील ट्रक टर्मिनसचे उर्वरित क्षेत्रासाठी समुचित प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (MSRDC) यांना दर्शविण्यात येत आहे. या ट्रक टर्मिनसचा विकास जर MSRDC ला शक्य नसल्यास MSRDC च्या संमतीने मूळ मालक करू शकतील.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे:-

- १) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर
- २) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक
- ३) सहायक संचालक, नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर

**टिप:-** सदर फेरबदलाची सूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.Gov.in](http://www.urban.maharashtra.Gov.in) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(प्रदीप गौहिल)

कार्यासन अधिकारी

## NOTIFICATION

### **GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**

#### **Urban Development Department**

**Mantralaya, Mumbai-400 032.**

**Dated: 06<sup>th</sup> January, 2009**

***The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966***

**No. TPS 1605/2338/CR-271/06/UD-9:** Whereas the Regional Plan of Ahmednagar (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government vide Urban Development Department Notification No.TPS/1600/932/CR-32/03/UD-9, Dt. 14 July, 2005 and it has come into force with effect from 1st October, 2005;

And whereas, the village Savali Vihir Budruk Taluka Rahata District Ahmednagar is included in the said Regional Plan of Ahmednagar and as per the Zone Plan of Shirdi, land bearing Gat No. 5/4 is partly included in 'No Development Zone', partly shown as "Truck Terminal" (hereinafter referred to as "the said Land");

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the said land is proposed to be changed as stated below. (hereinafter referred to as "the said Modification") as provided in sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

- 1) Land out of Gat No. 5/4 admeasuring 0.82 Ha. is proposed to be deleted from 'No Development Zone' of sanctioned Regional Plan & included in Commercial Zone as shown on plan.
- 2) Land out of Gat No. 5/4 admeasuring 1.20 Ha. on the northern side is proposed to be deleted from 'Truck Terminal' and included in Commercial Zone.
- 3) The appropriate authority for the remaining portion of 'Truck Terminus' bearing Gut No. 5/4 admeasuring 1.20 Ha. on the southern side (area along the junction) and the remaining portion of entire Truck Terminal shown in the Regional Plan will be MSRDC subject to the condition, that if the development of this site is not possible by MSRDC, then the land owner may be permitted to develop this site with the consent of MSRDC.

And whereas the notice for the said Modification under the power conferred by section 20(3) of the said Act was published for inviting suggestions / objections from public and the Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik was appointed as an officer by Government vide Urban Development Department's Notice No. TPS-1605/2338/CR-271/06/UD-9, dated 10th April, 2007 to new suggestions / objections received within stipulated period and to submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said Officer");

And whereas after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, Government is of the opinion that the use of the said land should be changed as proposed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (4) of section 20 of the said Act, Government, hereby sanction the said Modification in respect of the said Land & for that purpose amends the above referred Notification dated 14th July, 2005 as follows-

In the schedule of Modification appended to Notification sanctioning the said Regional Plan following new entry shall be added after last entry.

### ENTRY


- 1) Land out of Gat No. 5/4 admeasuring 0.82 Ha. is proposed to be deleted from No Development Zone of sanctioned Regional Plan & included in Commercial Zone as shown on plan.
- 2) Land out of Gat No. 5/4 admeasuring 1.20 Ha. on the northern side is proposed to be deleted from 'Truck Terminal' and included in Commercial Zone.
- 3) The appropriate authority for the remaining portion of 'Truck Terminus' out of Gat No. 5/4 admeasuring 1.20 Ha. on the southern side (area along the junction) and the remaining portion of entire 'Truck Terminal' reservation in the Regional Plan will be MSRDC subject to the condition, that if the development of this site is not possible by MSRDC, then the land owner may be permitted to develop this site Truck Terminus with the consent of MSRDC.

The plans showing the said modification are kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices:-

- 1) The Collector of Ahmednagar
- 2) The Deputy Director of Town Planning, Nashik Division.
- 3) Assistant Director of Town Planning, Ahmednagar Branch, Ahmadnagar.

Note :- This Notice is also published on Government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Pradeep Gohil)  
Section Officer